

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdedatum: 2026-03-25

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2026-03-26 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 31 mars

Förslag: Mikael Brodin (M)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 11 mars 2026 kl. 09:00-13:40 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, verksamhetschef Ulrica Olsson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Beslutsärenden Strategi och utveckling

5. E-petition- Övergångsställe Nordmannavägen

Diarienummer: 25SBN397

Föredragande: Gustav Flodmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att Nordmannavägen är en väldigt trafikerad väg som ofta har hög hastighet. Det är många barn som rör sig över vägen. En

lösning på detta är att anlägga ett övergångsställe över Nordmannavägen vid den befintliga cykelpassagen.

Önskemålet om ett övergångsställe vid Nordmannavägen kommer att läggas till kommunens lista med önskade investeringar. Från den listans väljs sedan de åtgärder som bedöms ha störst effekt för att läggas in i *Handlingsplanen för trafiksäkerhet och framkomlighet* och därmed genomföras. Det innebär att vi nuläget inte kan säga om åtgärden kommer prioriteras eller när.

Handlingar i ärendet

- E-petition - Övergångsställe Nordmannavägen
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga till e-petition #411247 Övergångsställe på Nordmannavägen i Södra Bomhus.
- Missiv, E-petition #411247 - Övergångsställe på Nordmannavägen i Södra Bomhus.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #411247 - Övergångsställe på Nordmannavägen i Södra Bomhus.

Allmänna beslutsärenden

6. Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Diarienummer: 26SBN8

Föredragande: Mimmi Ahlström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
anta reviderad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden
att beslutet justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Ett förslag på reviderad delegeringsordning har arbetats fram av sektor Livsmiljö. Befintliga delegerade beslutanderätter har reviderats utifrån verksamheternas behov. Språkliga justeringar har skett och förtydliganden.

Följande delegationspunkter har reviderats.

- Punkt 2.6.8 har ändrats på så sätt att delegaten miljöinspektör har tagits bort. Beslut fattas av gruppchef.
- Punkt 2.7.1 har ändrats på så sätt att delegat begränsas till gruppchef, enhetschef och jurist.
- Punkt 2.7.2 har ändrats på så sätt att delegaten miljöinspektör har tagits bort. Beslut fattas av gruppchef.
- Punkt 2.7.2 har delegerad beslutanderätt ändrats på så sätt att ordet domstol har bytts ut mot ordet övre instans. Skrivelsen omfattar därav både länsstyrelsen och domstolarna.
- Punkt 4.3.13 har 9 kap. 76 § PBL lagt till som lagrum då bestämmelsen hänvisar till 9 kap. 75 § PBL.
- Punkt 4.12.1 har delegat ändrats från GIS-tekniker till kart- och mätningenjör och gruppsamordnare, enhet Kart, mät och GIS.
- Punkt 5.8.1 har ändrats på så sätt att beslutet omfattar även att ändra och säga upp uppdragsavtal.
- Punkt 5.8.2 har ändrats på så sätt att beslutet omfattar även att ändra och säga upp viltvårdsuppdrag.
- I avsnitt 6 har delegat färdtjänst- och skolskjutshandläggare lagts på samtliga delegerade beslutanderätter. Det mot bakgrund av nya titlar på tjänstepersoner.
- Punkt 6.5.1, beslut om omsorgsresor har skrivits in i nämndens delegeringsordning mot bakgrund av nämndens beslut från den 25 februari 2026, dnr 26SBN55, om att delegera beslutanderätten i ärenden om omsorgsresor till skolskjutshandläggare, färdtjänstutredare och färdtjänst- och skolskjutshandläggare.

Nya delegerade beslutanderätter är följande.

- Punkt 7.2.6, besluta i ärende om tillstånd enligt 7 kap. 28 a § MB, för verksamhet eller åtgärd som även omfattas av tillståndsplikt eller dispensprövning till följd av bestämmelserna i 9 kap. eller 11–15 kap, har delegerats till miljöinspektör, Miljö och hälsa.
- Punkt 7.2.10, besluta i ärende om tillsyn enligt naturreservatsföreskrifter som kommunen har tillsyn över, har delegerats till miljöinspektör, Miljö och hälsa.
- Punkt 7.9.16, beslut om att genomföra testköpt enligt övriga beslut i samband med tillsyn och kontroll, MB, har delegerats till miljöinspektör, Miljö och hälsa.

- Punkt 8.1.9, beslut om att genomföra kontrollköp enligt Strålskyddslagen (2018:396), har delegerats till gruppchef, Miljö och hälsa.
- Punkt 9.2.2, beslut om förstärkt kontroll enligt Förordning 2017/625 Art. 137, har delegerats till gruppchef, Livsmedel och tillstånd.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
- Förslag på reviderad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden
- Delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, beslutad 23 april 2025 § 101

7. Ekonomisk månadsrapport till nämnd februari 2026

Diarienummer: 26SBN50

Föredragande: Jens Kansell

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för februari 2026.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd februari 2026 omfattar resultatet per februari månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd februari 2026
- Ekonomisk månadsrapport till nämnd februari 2026
- Verksamhetsstatistik 2025-2026 SBN
- Resultatrapport med separerad intervaghållning

8. Antagande av investeringsplan

Diarienummer: 26SBN101

Föredragande: Tomas Lindeborg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta investeringsplan.

Ärendebeskrivning

Investeringsplanen innehållandes förslag på investeringar och analys på portfölj samt tillhörande bilagor.

Handlingar i ärendet

- Investeringsplan 2026
- Ändringsnoteringar vid antagande 2026
- Tjänsteskrivelse: Antagande av investeringsplan 2026

Allmänna informationsärenden

9. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar
2. Allmän information från ledamöter

Beslutsärenden Skolskjuts och Färdtjänst

10. Yttrande gällande riktlinjer färdtjänst

Diarienummer: 26SBN78

Föredragande: Oscar Olsén, Linnea Björkholts

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet.

Ärendebeskrivning

Under 2025 och 2026 har Gävle kommun, övriga kommuner i Gävleborgs län samt X-Trafik (Region Gävleborg) genomfört ett arbete med att se över de kommunala riktlinjer som finns för färdtjänst. Ändringsförslag har tagits fram från tjänstepersoner inom kommunerna och X-Trafik. Ändringsförslagen har även skickats ut på remiss till olika intresseorganisationer i länet. Under senhösten 2025 fick även Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun möjligheten att ta del av ändringsförslagen samt inkomma med egna sådana.

Samhällsbyggnadsnämnden önskar, genom att anta ett gemensamt yttrande, tydliggöra hur nämnden vill att Gävle kommuns riktlinjer för färdtjänst ska se ut i framtiden.

Resa med arbetande hund

Det är viktigt att alla kan resa med färdtjänsten, oavsett funktionsnedsättning. Det innebär att även den som behöver ha med arbetande hund och åka i specialfordon ska kunna nyttja färdtjänsten. Om vi ställer kravet att resenären själv ska ta med sig och montera buren blir resan i praktiken omöjlig att genomföra, och vi erbjuder då inte en färdtjänst anpassad efter individens funktionsnedsättning.

Därför ser Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle det som nödvändigt att formuleringen i riktlinjerna ändras så att kravet på att ta med egen bur tas bort för de resenärer som har arbetande hund och behöver resa i ett specialfordon. Nämnden önskar även att X-Trafik (i egenskap av upphandlande myndighet) i kommande upphandlingar ställer krav på att trafikföretagen tillhandahåller hundburar i specialfordon.

Månatlig fakturering

Att kunna välja att betala sina egenavgifter i färdtjänsten via faktura månadsvis i stället för att betala direkt i bilen innan avfärd skulle underlätta för vissa kundgrupper, inte minst för barn eller personer med en intellektuell funktionsnedsättning. Eftersom månatlig fakturering är möjlig vad det gäller egenavgifter för sjukresor borde det också vara möjligt i färdtjänsten. Nämnden ser positivt på att regionen gått med på att utreda detta under hösten 2026.

Chaufförsservice

Nämnden anser att det inte bör finnas någon tidsbegränsning för hur många månader man kan nyttja chaufförsservice och ser positivt på att det ändringsförslaget numera är struket.

Resor över länsgränsen

Nämnden önskar att riktlinjerna ändras så att de möjliggör för resor utanför länet med färdtjänsttrafiken. Istället för att trafikeringsområdet för färdtjänsten endast gäller inom Gävleborgs län, skulle man kunna säga att resor får ske inom länet och utanför länsgränsen om X km. På så vis skulle den som bor i exempelvis Furuvik kunna använda sin färdtjänst till närliggande orter i grannlänet, såsom Skutskär.

Att bara tillåta resor inom länet är kanske praktiskt ur ett organisatoriskt perspektiv, eftersom verksamheten bedrivs av X-Trafik (Region Gävleborg). Men ur färdtjänstkundernas perspektiv blir det udda, när det å ena sidan är möjligt att resa tio mil till ena änden av Gävleborgs län, men å andra sidan inte är möjligt att resa till en matvarubutik en kilometer utanför länsgränsen. Detta blir särskilt kännbart för färdtjänstkunderna i de kommuner som ligger i utkanterna av Gävleborgs län. I den ordinarie kollektivtrafiken har vi utarbetat lösningar för bussar och tåg som gör att det fungerar smidigt för resenärer som bor nära länsgränsen. Vi borde kunna göra detsamma inom den särskilda kollektivtrafiken.

Resegaranti

Enligt lagen om kollektivtrafikresenärers rättigheter (SFS 2015:953) har resenären rätt att få ersättning eller resa med alternativt färdmedel betald i det fall kollektivtrafiken är kraftigt försenad eller uteblir. Lagen gäller dock enbart den ordinarie kollektivtrafiken, och inte den särskilda. Resenärer på X-trafiks bussar och tåg åtnjuter alltså dessa rättigheter, men inte färdtjänstresenärer.

Även om det inte finns något lagkrav, önskar nämnden att regionen utreder om det vore möjligt och lämpligt att införa en resegaranti för färdtjänstresenärer. Detta skulle till exempel kunna innebära att en resenär kan få ersättning för en resa med en vanlig kommersiell taxi om färdtjänstbilen inte kommit inom ett visst tidsspann från utsatt tid.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Yttrande gällande riktlinjer färdtjänst
- Utkast med ändringsförslag för riktlinjer färdtjänst, reviderat 2026-02-18.

- Reviderade tillämpningsanvisningar för färdtjänst i Gävleborgs län, giltiga från 2023-10-01

Informationsärenden Skolskjuts och Färdtjänst

11. Informationsärende: Skolskjuts och färdtjänst

Ärendebeskrivning

Genomgång av ändringsförslag, riktlinjer för riksfärdtjänst i Gävle kommun

Föredragande: Linnea Björkholts, Oscar Olsén, Daniel Strand

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

12. Tillsynsplan Miljö och hälsa 2026

Diarienummer: 26SBN5

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen för miljö och hälsa för år 2026.

Ärendebeskrivning

Miljö och hälsa tar varje år fram en tillsynsplan enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Samtliga medarbetare inom verksamheten har varit delaktiga i arbetet med tillsynsplanen för 2026.

Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument som beskriver hur tillsynen ska prioriteras utifrån tillgängliga resurser. Den anger tillsynens omfattning och inriktning och skapar tydlighet i arbetet. Planen bidrar till bättre samordning inom organisationen, ökad transparens gentemot medborgarna samt en tydligare rollfördelning mellan nämnd och sektor. Den gör också tillsynsarbetet mer synligt och strukturerat.

Tillsynsplanen ger svar på följande frågor:

- Hur ska tillsynen prioriteras?
- Vad ska vi fokusera på?
- När ska tillsynen genomföras?
- Hur lång tid får den ta?
- Vilka resurser ska användas?

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Tillsynsplan Miljö och hälsa

13. Ändringar i taxebilaga 2 med anledning av ändrade verksamhetskoder

Diarienummer: 26SBN32

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra följande ändringar i taxebilaga 2 så att bilagan även fortsatt överensstämmer med koderna i miljöprövningsförfordningen i nu gällande lydelse:

Koderna 90.20, 90.436, 90.350 och 90.351 läggs till.

Koderna 90.381 och 90.383 tas bort.

Kod 90.391 får ny lydelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att två skrivfel i taxebilaga 2 ska rättas:

200.10-3 rättas till 200.20-3 och 200.50.22 rättas till 200.50-22

Ärendebeskrivning

Miljöprövningsförfordning (2013:251) fastslår verksamhetskoder för olika miljöfarliga verksamheter, samt anger om respektive verksamhet är tillstånds- eller anmälningspliktig. Verksamhetskoderna syftar till att underlätta rapportering och databehandling.

Koderna utgör också grund för kommunens avgiftsklassning av verksamheter inför tillsynsarbetet enligt miljöbalken. Verksamhetskoderna återfinns i Gävle kommuns Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden, bilaga 2:

Avgiftsklasserförmiljöfarligverksamhetoch hälsoskyddsverksamheter.

Under perioden 2023 – 2025 har ett antal ändringar genomförts i miljöprövningsförförordningen, vilket föranleder ett behov av att vidta motsvarande ändringar i nämnda taxebilaga 2.

Ändringarna i miljöprövningsförförordningen (MPF) är som följer, korresponderande paragrafer inom parentes:

Koderna 90.20, 90.436, 90.350 och 90.351 har lagts till (MPF 28:5, 29:70a, 29:56a och 29:56b).

Koderna 90.381 och 90.383 har tagits bort (MPF 29:27-28).

Kod 90.391 har fått delvis ny lydelse (MPF 29:29).

Två skrivfel som bör rättas har också upptäckts i taxebilaga 2:

200.10-3 behöver ändras till 200.20-3 och 200.50.22 behöver ändras till 200.50-22.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Taxebilaga 2

14. Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Diarienummer: 26SBN83

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Frouzan Frukt AB, Organisationsnummer: 559378-4464, en sanktionsavgift om 25 135 kr för att inte ha underrättat kontrollmyndigheten om att en ny juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning enligt 39 c § livsmedelsförförordningen (2006:813).

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning. Betalning ska ske senast 45 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Enligt artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004 ska varje livsmedelsföretagare registrera sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och meddela betydande ändringar.

Vid en genomgång av registret i december 2025 uppmärksammades att företaget har ändrat bolagsform från enskild firma till aktiebolag utan att underrätta Livsmiljö Gävle. Det innebär att en ny juridisk person har tagit över ansvaret för den registrerade livsmedelsanläggningen.

Eftersom ändringen inte har anmälts finns grund för att ta ut en sanktionsavgift enligt 39 c § livsmedelsförordningen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte har framkommit några omständigheter som innebär att avgift inte ska tas ut enligt 30 b § livsmedelslagen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till beslut
- Yttrande från verksamhetsutövare

15. Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Diarienummer: 26SBN84

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra TM Hotellservice AB

Organisationsnummer: 559440-2330 en sanktionsavgift om 15 745 kr för att inte ha underrättat kontrollmyndigheten om att en ny juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning. Betalning ska ske senast 45 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Enligt artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004 ska varje livsmedelsföretagare registrera sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och meddela betydande ändringar.

Vid en kontroll av verksamheten 2026-02-04 framkom att företaget inte underrättat Livsmiljö Gävle om att ni som ny juridisk person har tagit över ansvaret för en livsmedelsanläggning.

Eftersom ändringen inte har anmälts finns grund för att ta ut en sanktionsavgift enligt 39 c § livsmedelsförordningen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte har framkommit några omständigheter som innebär att avgift inte ska tas ut enligt 30 b § livsmedelslagen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till beslut

Beslutsärenden Planenheten

16. Näringen 10:2 m.fl., kv. Buskskvättan - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN42

Föredragande: Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva industri, bilservice och kontorsändamål på del av Näringen 10:2 och 10:1. Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2026 och vara antagen senast andra kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 837 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

BBT fastigheter AB har inkommit med en ansökan om planbesked om att komplettera del av befintlig detaljplan för fastigheterna Näringen 10:2 och Näringen 10:1 med kontorsändamål. Avsikten är att nuvarande verksamhet ska kunna etablera ett nytt huvudkontor på platsen. För att tillgodose kunden och verksamhetsutövarens behov behöver ett kontor på ca 3000 kvm BTA (bruttoarea) uppföras på del av de två aktuella fastigheterna. I ansökan redovisas också ett önskemål om att justera den i gällande detaljplanen redovisade prickmarken (mark där byggnad inte får uppföras) i västra delen av kvarteret för att inrymma den tänkta byggnaden.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Gävle stad 2025 som pekar ut platsen som ett strategiskt område (Ö.S.2).

Gällande detaljplan är från 2014 och anger industri och bilservice. Området ligger nära riksintresse för kommunikationer – järnväg planerad och järnväg/anläggning befintlig.

BBT Fastigheter AB har i samband med ärendet beredning fått möjlighet att köpa den tomträtt man har för fastigheten Näringen 10:1 av Gävle kommun.

Sammantaget är Livsmiljö Gävle positiva till att fastigheten kompletteras med ytterligare kontor i enlighet med den omfattning som redovisas i aktuell ansökan. När det gäller den nya byggnadens placering och förhållanden till omgivningen och andra närliggande behov, så behöver förslaget studeras ytterligare i samband med kommande planarbete. Särskild hänsyn behöver tas så att föreslagen utveckling inom aktuella fastigheter inte påverkar framtida anläggande av nytt hamnspår och efterkommande ev. flytt av Strömsbrovägen på ett negativt sätt.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 26SBN42
- Bilagor planbesked 26SBN42

17. Del av Väster 4:18, Södra sjukhusområdet - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN75

Föredragande: Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att genom ändring av detaljplan inleda en planläggning för att pröva en utökad nockhöjd på del av fastigheten Väster 4:18. Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2026 och vara antagen senast andra kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 837 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Region Gävleborg har inkommit med en ansökan om planbesked för det av Väster 4:18, södra sjukhusområdet. I ansökan beskriver regionen följande situation: Inom fastigheten Gävle Väster 4:18 pågår ett byggnadsprogram som omfattar en större om- och tillbyggnad av Gävle sjukhus. En central del av programmet är uppförandet av en ny vårdbyggnad om cirka 40 000 m². Syftet är att skapa ändamålsenliga lokaler och säkerställa det antal vårdplatser som krävs för att kunna bedriva en trygg och effektiv vård. Vid tidigare detaljplanearbete fanns en ambition att placera en byggnad i v-form sydväst om det som benämns hus 60. Den tänkta placeringen bedöms dock inte längre som möjlig med hänsyn till omfattande lerutbredning i marken och kravet på att byggnaden inte får pålas. Mot denna bakgrund behöver placeringen justeras. Den föreslagna nya placeringen av aktuell vårdbyggnad behöver justeras in i en annan del av den utvecklingsbara marken på södra sjukhusområdet, strax söder om tidigare tänkt byggrätt. Denna placering har idag stöd i gällande detaljplan men tillåten nockhöjd i detaljplanen behöver ändras för att möjliggöra ett uppförande av ny vårdbyggnad. Nockhöjden behöver ökas från +34 meter till +56 meter (från grundkartans nollplan) i likhet med intilliggande byggrätter i norr. Aktuell ökning motsvarar totalt sett en byggnad i ungefär 7-8 våningar vid fullt utnyttjande av föreslagen nockhöjd.

Livsmiljö Gävle anser sammantaget att en utveckling av sjukhuset och sjukhusområdet är en viktig fråga kopplat till en viktig samhällsfunktion samt att föreslagen justering av nockhöjden är lämplig på platsen.

Nu underliggande detaljplan har idag genomförandetid kvar men utifrån att föreslagen justering av nockhöjden får en begränsad påverkan i området samt att projektets samhällsnytta är hög så gör Livsmiljö Gävle bedömningen att det är möjligt att justera gällande detaljplan under pågående genomförandetid.

Justeringen av gällande detaljplan föreslås ske genom en ändring av befintlig detaljplan och endast omfatta en prövning av en förändrad höjdangivelse.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 26SBN75
- Bilagor planbesked 26SBN75

18. Eskön 8:14, Eskörönningen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN40

Föredragande: Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att, genom ändring av detaljplan, inleda en planläggning för att skapa en flexibel vägsträckning samt pröva byggrätt för miljöhus inom fastigheten Eskön 8:14. Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2026 och vara antagen senast andra kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till planchef att besluta om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 19 891 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Eskön 8:14 har inkommit med en ansökan om planbesked för att justera gällande detaljplan för aktuell fastighet.

Fastighetsägaren önskar att få utföra en alternativ väglösning (inklusive infart till E-området) inom området, en rundkörning, jämfört med den korsningslösning som ligger i nu gällande detaljplan. Fastighetsägaren motiverar en ändrad vägsträckning genom området bland annat med att marken kan nyttjas mer effektivt och att sophantering kan ordnas i gemensamt miljöhus och därmed generera mindre transportarbete för avfallsfordon. Fastighetsägaren önskar bibehålla minsta fastighetsstorlek på 1800 kvadratmeter enligt gällande detaljplan samt att bostäder får uppföras i två våningar.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Eskön 2009 som pekar ut området för nya bostäder (B.1 Svedjeskär). Gällande detaljplan är från 2012 och anger i huvudsak bostäder med en fastlagd vägstruktur. Strandskydd gäller inom delar av området och är upphävt i detaljplanen.

I beredningen av ärendet har det konstaterats att föreslagen vägsträckning är positiv utifrån att det är bra med en möjlighet till rundkörning istället för korsningslösningen som finns i planförslaget idag. Ändrad vägsträckning innebär, enligt ansökans illustration, att 10 bostadsfastigheter kan styckas av längs en gemensam vägslinga i bostadsområdet. I kommande detaljplanearbete behöver även bygg rätt för ett gemensamt miljöhus studeras och säkras för att denna lösning ska kunna genomföras.

Delar av planområdet ligger inom strandskyddat område. I och med att det föreslås att detaljplanen justeras med hjälp av ändring av detaljplan kommer strandskyddet inte omprövas och förbli upphävt inom hela planområdet (som i gällande detaljplan).

Gällande detaljplan har en genomförandetid på 15 år vilket innebär att genomförandetiden sträcker sig till 2027-05-26. Den ändring av detaljplanen som föreslås ligger i linje med syftet i gällande detaljplan och förändringarna är relativt små med ringa konsekvenser. Livsmiljö Gävle bedömer därför att ett planarbete kan påbörjas inom gällande genomförandetid men att man behöver avvakta ett antagande av detaljplanen tills genomförandetiden gått ut.

Livsmiljö Gävle bedömer att föreslagen förändring av gällande detaljplan är positiv och lämplig på platsen. Initialt görs bedömningen att kommande planarbete kan genomföras som en ändring av detaljplan som omfattar justering av nödvändiga

bestämmelser och gränser samt komplettering med byggrätt för gemensamt miljöhus.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 26SBN40
- Bilagor planbesked 26SBN40

19. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN84

20. Del av Järvsta 16:5, Pukslagarvägen - Beslut om antagande

Diarienummer: 25SBN90

Föredragande: Petter Jonegård

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett nytt gruppboende i två våningar samt fastlägga befintlig bebyggelse på Björsjö 44:1, som idag ej omfattas av detaljplan.

Detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 2 – 23 februari 2026. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 17 december 2025 – 14 januari 2026.

Länsstyrelsen framför att ett antagande inte kommer att prövas.

I övrigt kvarstår inga erinringar.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN90

- Antagandehandling 25SBN90

21. Detaljplan för Oppala 2:7, Västerrönningen, yttrande till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt i mål nr P 6958-25

Diarienummer: 21SBN212

Föredragande: Elin Rosendahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet och översänder det till Mark- och miljööverdomstolen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Oppala 2:7, Västerrönningen antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 28 augusti 2024. Detaljplanen överklagades av privatpersoner. Mark- och miljödomstolen upphävde Samhällsbyggnadsnämnden beslut att anta detaljplan. Kommunen överklagade domslutet. Mark- och miljööverdomstolen meddelade prövningstillstånd i oktober 2025.

Mark- och miljööverdomstolen har den 13 februari 2026 bett Gävle kommun, tillfälle att yttra sig i ärendet kring inskickade handlingar från privatpersoner.

Kommunen bestrider vad motpart anför i sitt yttrande och vidhåller den inställning som tidigare lämnats in till domstolen den 23 maj 2025, dnr 21SBN21-128.

Kommunen bestrider vad samtliga klaganden anført i sina yttranden. Aktuell detaljplan strider inte mot lag och ska gälla.

Vägen Västerrönningen säkerställer en godtagbar framkomlighet för räddningstjänstens fordon under sommarförhållanden och vinterförhållande. Det är oproportionerligt att en detaljplan inte ska kunna gälla på grund av skiljaktigheter mellan boende, kommun och exploatör om hur en viss vägsträcka som är placerad utanför det detaljplanelagda området plogas under vinterförhållanden. Det finns ingen grund för att upphäva antagen detaljplan. Mark- och miljööverdomstolen ska undanröja mark- och miljödomstolens avgörande och fastställa kommunens beslut, från den 28 augusti 2024, om att anta detaljplan för Oppala 2:7 Västerrönningen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse yttrande till MÖD 21SBN212
- Borttagen på grund av personuppgifter

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

22. Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Diarienummer: 26SBN64

Föredragande: Andreas Kock, Anna Tengqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) för 2026 fram till dess att ny tillsynsplan antas under 2027.

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument som bland annat anger hur tillsynen ska prioriteras utifrån givna resurser. Målet med tillsynsplanen är att syftet med tillsynsarbetet ska tydliggöras och kunna användas som ett beslutsunderlag för att kunna bestämma hur tillsynsarbetet ska bedrivas och prioriteras under mandatperioden.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om innehållet i tillsynsplanen varje år. Trots att beslut om ny tillsynsplan inte ska tas förrän år 2025 kan dock tillsynsplanen justeras om något oplanerat inträffar. Nämnden kommer då få information om de revideringar som kan vara aktuella.

I de inledande kapitlen i tillsynsplanen beskrivs samhällsbyggnadsnämndens roll och ansvar samt hur tillsynsplanen arbetats fram. Behovsutredningen visar på vilka tillsynsbehov som finns inom respektive tillsynsområde. Sedan följer ett avsnitt där olika tillsynsområden beskrivs. Sist presenteras de prioriteringar som gjorts för året och vilka konsekvenser dessa får samt vilka resurser som behövs.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

23. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN33

24. Väster 30:2 Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal, fasadändring samt rivning av byggnadsdel

Diarienummer: 26SBN38

Föredragande: Frida Bergner

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för fasadändring, för den del som avser isättning av dörr på fasad mot innergård, på fastigheten Väster 30:2, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning, övriga delar av fasadändring samt rivning av byggnadsdel på fastigheten VÄSTER 30:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig samt en sakkunnig avseende kulturvärden. Kontrollansvarig är Mikael Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. Certifierad sakkunnig avseende kulturvärden är Martin Åhrén.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 61 700 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal, från kontor till hotell, fasadändring samt rivning av byggnadsdel på fastigheten VÄSTER 30:2, som ligger inom detaljplanelagt område.

- [illegible]

- [illegible]

25. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN90

26. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN67

Informationsärenden Markförvaltning

27. Informationsärende: Markförvaltning

Ärendebeskrivning

Ny taxa för offentlig plats

Föredragande: Sara Morén, Jesper Grönlund

Beslutsärenden Strategi och utveckling

28. E-petition - Övergångställe vid Utvalnäsvägen / Böna förskola

Diarienummer: 25SBN445

Föredragande: Lisa Hjalsten

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att ett övergångställe bör upprättas vid Utvalnäsvägen 13, där både barn och vuxna dagligen tar sig över vägen för att komma till och från förskola, som främsta målpunkt i området. Förslagsställaren menar att ett övergångställe skulle öka trafiksäkerheten på platsen.

Gävle kommun har under mars månad genomfört ett platsbesök och studerat platsens lämplighet för ett övergångsställe.

Önskemålet om ett övergångsställe vid Utvalnäsvägen 13 kommer att läggas till kommunens lista med önskade investeringar. Från den listans väljs sedan de åtgärder som bedöms ha störst effekt för att läggas in i *Handlingsplanen för trafiksäkerhet och framkomlighet* och därmed genomföras. Det innebär att vi nuläget inte kan säga om åtgärden kommer prioriteras eller när.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övergångsställe vid Utvalnäsvägen/Böna förskola
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Fotobilaga till e-petition #415289 - Övergångsställe vid Utvalnäsvägen / Böna förskola
- Kartbilaga till e-petition #415289 - Övergångsställe vid Utvalnäsvägen / Böna förskola
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #415289 - Övergångsställe vid Utvalnäsvägen Böna förskola
- Missiv, E-petition #415289 - Övergångsställe vid Utvalnäsvägen / Böna förskola

Informationsärenden Strategi och utveckling

29. Informationsärenden: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

1. Förstudie Gävleplusset

Föredragande: Jakob Rönnberg

2. Torgprogram

Föredragande: Matilda Rutström, Petter Bergström

Informationsärenden Projekt och exploatering

30. Informationsärenden: Projekt och exploatering

Ärendebeskrivning

1. Projekt kaj N. Strandgatan

Föredragande: Kai Olsson

2. Sanering Kopparfors sågverk

Föredragande: Elisabeth Österberg

31. Redovisning av anmälningsärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247294
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237242
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X257115.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247254.
- Protokollsutdrag från Samhällsbyggnadsutskottet, §6 SBU
Uppdragsbeställning för genomförande av Detaljplan för Åby 110 m.fl., Spikfabriken
- Protokollsutdrag från Samhällsbyggnadsutskottet, §5 SBU Reviderad beställning Ersbo syd etapp 4
- Protokollsutdrag från Samhällsbyggnadsutskottet, §9 SBU Beställning av exploaterings-uppdrag för del av Kungsbäck 210, ny brandstation
- Protokollsutdrag från Samhällsbyggnadsutskottet, §10 SBU Friköp av arrendestället Kristinelund, del av Norrlandet 31(647070)

- §6 KF Omfördelning av kommunbidrag år 2026
- §8 KF Försäkringspolicy
- §7 KF Riktlinje för kommunstyrelsens uppsiktsplikt
- Lagakraftbevis Järvsta 29:4 Gammelbyn 11
- Lagakraftbevis Furuvik 109:2, The Svedbergs väg 15
- Lagakraftbevis Storhagen 3:3 m.fl, Ny gång- och cykelväg längs del av Furuviksvägen
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247188
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

32. Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationsbeslut bygglov januari, Brådskanie ordförandebeslut - Beslut om att begära anstånd, detaljplan Oppala 2:7 Västerrönningen, Gävle kommun, Ny mottagningsattstant i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 367034,

Mottagningsattestant. Hantera behörighet i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 367703, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, februari 2026, Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, februari 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, februari 2026, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, februari 2026, Delegationsbeslut miljö och hälsa februari 2026, Delegationsbeslut bygglov februari, Delegationsbeslut bostadsförturer februari, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag februari.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Ny mottagningsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 367034
- Mottagningsattestant. Hantera behörighet i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 367703.
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, februari 2026
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, februari 2026
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, februari 2026
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, februari 2026
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter